

Comune di Bellino (Cuneo)

Verbale del Consiglio Comunale n. 29 del 25.10.2013: Riqualificazione spazi aperti e sistemazione opere di urbanizzazione primaria in B.ta Chiesa. Permuta di beni immobili. Classificazione e declassificazione di tratte di strade. Sdemanializzazione e acquisizione al demanio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera:

(omissis)

1. di sdemanializzare le aree di reliquato stradale contigue a immobile identificato al C.T./C.F. al foglio 24, mappale n. 44, ubicate in borgata Chiesa, n. 27, rappresentate nell'estratto planimetrico allegato alla presente deliberazione, ai sensi della L.R. 21.11.1996 n. 86;
2. di cancellare detto sedime dall'elenco strade comunali e conseguentemente privare il medesimo, in quanto non più adibito a sede stradale e non più utilizzabile a fini di pubblica utilità, di qualsiasi destinazione di uso pubblico, e come tale sdemanializzato e rientrante tra i beni patrimoniali comunali disponibili ed alienabili;
3. di autorizzare la permuta richiesta dai sigg. ROSTAGNO Giuseppe, ROSTAGNO Massimiliano, ROSTAGNO Fabrizio, come generalizzati nella nota agli atti prot. 1994 del 23.9.2013, alle condizioni indicate nella premessa, e in particolare con l'accollo ai proponenti di tutte le spese derivanti dall'operazione e contrattuali, nessuna eccettuata (comprese imposte, tasse e bolli);
4. di autorizzare il responsabile del servizio tecnico alla sottoscrizione del relativo rogito;
5. di classificare le aree proposte in permuta dai proponenti, costituite da porzione di area pertinenziale del fabbricato identificato al C.T./C.F. al foglio 24, mappale n. 44, ed ubicato in borgata Chiesa n. 27, meglio rappresentato nell'estratto planimetrico allegato, quale strada comunale;
6. di dare atto che il valore delle aree dedotto in permuta viene attestato come equivalente nell'ambito della relazione tecnica allegata, ed ammontante ad euro 100,00;
7. di dare atto che l'esatta superficie dedotta in permuta risulterà dal relativo tipo di frazionamento, e che la superficie presunta dedotta in permuta è di seguito indicata:
superficie ceduta dal comune: mq 14,38 circa
superficie acquisita dal comune: mq 10,50 circa
8. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della legge regionale Piemonte n. 86/1996, la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, e che nei successivi 30 giorni a decorrere dall'ultimo di pubblicazione, chiunque potrà presentare motivate opposizioni al presente provvedimento sulle quali deciderà in via definitiva questo Consiglio comunale;
9. di dare atto che, espletata la procedura di cui al punto precedente, la presente deliberazione, divenuta esecutiva, sarà trasmessa alla Regione per la pubblicazione nel B.U.R. ai sensi dell'art. 3 comma 3 della legge regionale n. 86/1996;

10. di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R.;

11. di dare atto che con l'acquisizione il sedime viene acquisito anche formalmente al demanio stradale comunale.

12. di dare atto che, per quanto occorra, il presente provvedimento costituisce integrazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

13. di dare atto che il buon esito dell'operazione è subordinato alla regolarità fiscale e immobiliare degli immobili dedotti in permuta.

Il Sindaco
Mario Munari